GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Brunoy 91800

Brunoy Hyper centre - Appartement de 3 pièces à vendre - Ascenseur et double box en sous-sol

Brunoy 91800

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Brunoy Hyper centre - Appartement de 3 pièces à vendre - Ascenseur et double box en sous-sol

Au cœur du centre-ville de Brunoy, face au théâtre, dans la résidence avec ascenseur, Le Carré Philisbourg (construite en 2003), découvrez ce bel appartement 3 pièces de 57 m², lumineux, avec balcon et garage 2 voitures.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un balcon exposé Sud-Est, une cuisine indépendante (ouvrable sur le séjour), deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés.

Volets roulants électriques / Chaudière récente.

Atout rare : Un double box fermé en sous-sol, très recherché en hyper centre.

À seulement 3 minutes à pied de la gare, des commerces et de toutes les commodités.

Un emplacement de premier choix pour profiter pleinement de la vie à Brunoy !

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial (883878019).

57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	87 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	121

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)	2245 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien

LANDES