



Appartement à vendre de 4 pièces de 73.57 m²

Yerres 91330

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Appartement à vendre de 4 pièces de 73.57 m²

Dans un cadre verdoyant, au sein d'une résidence très bien entretenue et sécurisée, découvrez cet appartement lumineux de 74m2 situé au 3^e et dernier étage.

Il est composé d'une belle entrée avec de grands rangements et un dressing desservant une cuisine aménagée et équipée, faite sur mesure de la marque SCHMIDT, ouverte sur le double séjour avec accès aux 2 balcons exposés sud-est, de deux chambres, d'une salle d'eau AUBADE et de WC séparés.

Une cave et une place de parking couverte avec borne de recharge pour voiture électrique complètent ce bien.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, DPE D.

Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991).

73.57 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	532
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3900 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien





