



## A 5 minutes de la gare,

Yerres 91330

**283 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## A 5 minutes de la gare,

En exclusivité! Située à 5 minutes à pieds de la gare, charmante maison à rénovée intégralement comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau avec WC.

A l'étage 2 chambres dont une de 18m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC.

Sous-sol partiel.

L'ensemble sur une parcelle de terrain de 387m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder!

Logement à consommation énergétique excessive

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

561 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
Surface terrain	401 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3520€ et 4800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



